

TE KOOP
€ 209.000 K.K.



Meester Berninkstraat 13

7591 TM Denekamp



Meester Berninkstraat 13 7591 TM Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een leuke (starters)woning gelegen in één van de gezelligste straten van Denekamp? Dan is dit iets voor jou!

Leuk opgeknapte woning gelegen op een perceel van maar liefst 200 m². Nette vloeren, wanden gestuct, modern plafond én een gave keuken! Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Tevens is er een vaste trap naar de zolder met de mogelijkheid een extra slaapkamer te creëren! De tuin beschikt over een stijlvolle overkapping, leuk terras, opbergschuurtje én een achterom!



Ligging en indeling

Begane grond

Lichte éntree met trapopgang naar 1e verdieping; kelder; meterkast; trapkast en een toilet met fonteintje. Moderne keuken (2014) voorzien van alle gemakken waaronder een oven, koelkast, keramische kookplaat en een afzuigkap! Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer. De sfeervolle doorzon woonkamer is heerlijk licht en is evenals de gehele begane grond voorzien van een gave laminaatvloer! Aan de achterzijde van de woning is middels de fraaie overkapping droog toegang tot het handige schuurtje met o.a. de witgoed aansluitingen.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten. De slaapkamers en overloop zijn allen voorzien van nette plafonds en een fraaie laminaatvloer! Tevens is er een nette badkamer met o.a. een vrijdragend toilet, inloopdouche en wastafel. Per vaste trap toegang tot...



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Ruime overloop met de CV ketel (2000, eigendom). Toegang tot een extra kamer welke door het toepassen van een dakraam zeer geschikt is als slaapkamer!



Ligging en indeling

Tuin

De diepe achtertuin is zowel per achterom, via de zijkant als vanuit de keuken te bereiken. De tuin beschikt over een leuke overkapping en een handige stenen schuurtje. Achterin de tuin is een gezellig terrasjes gecreëerd waardoor een heerlijk plekje is ontstaan om te kunnen genieten van het zonnetje! Tevens beschikt de tuin over fraaie bestrating, een mooie graspartij en een tuinhuisje voor het opbergen van o.a. het tuingereedschap!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1959
- Perceeloppervlakte: 200 m²
- Inhoud: circa 300 m³
- Op steenworp afstand van centrum Denekamp
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt!
- Moderne keuken (2014)
- Compleet voorzien van nette plafonds en een laminaatvloer
- Mogelijkheid tot wel vier slaapkamers!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 200 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 90 m²

Inhoud 300 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2000

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

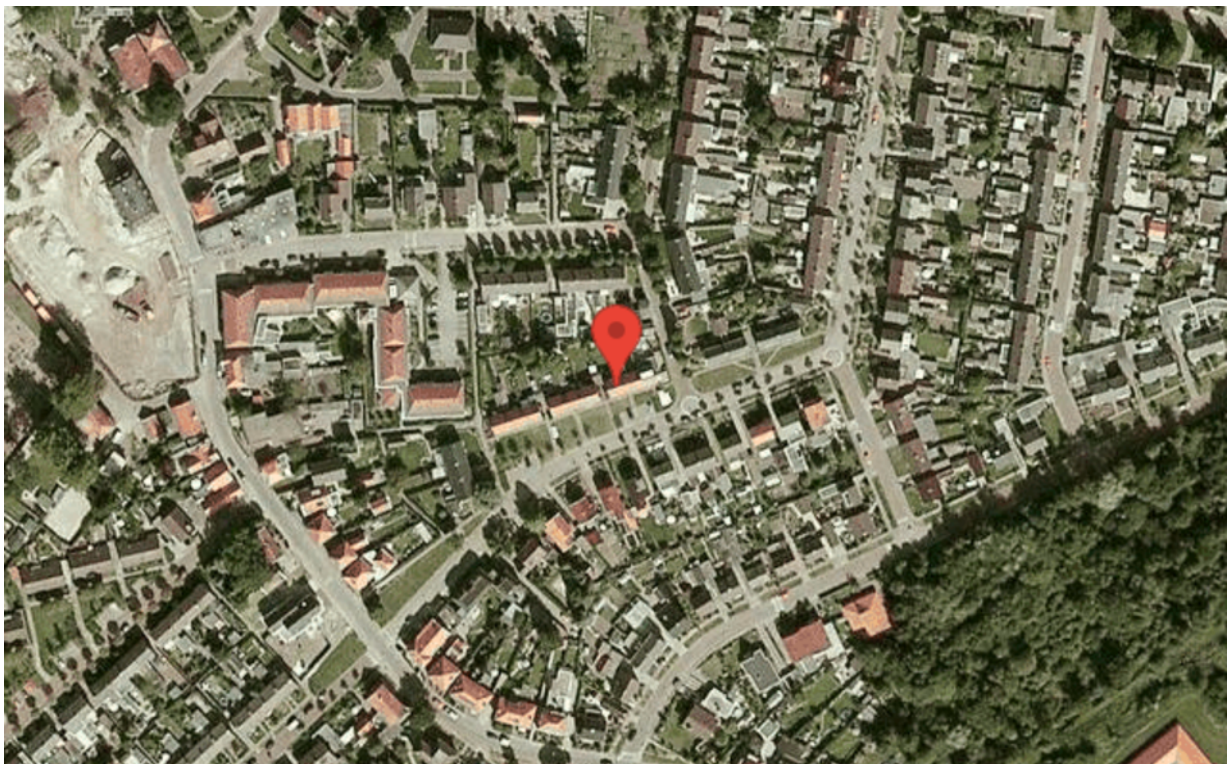
Foto's



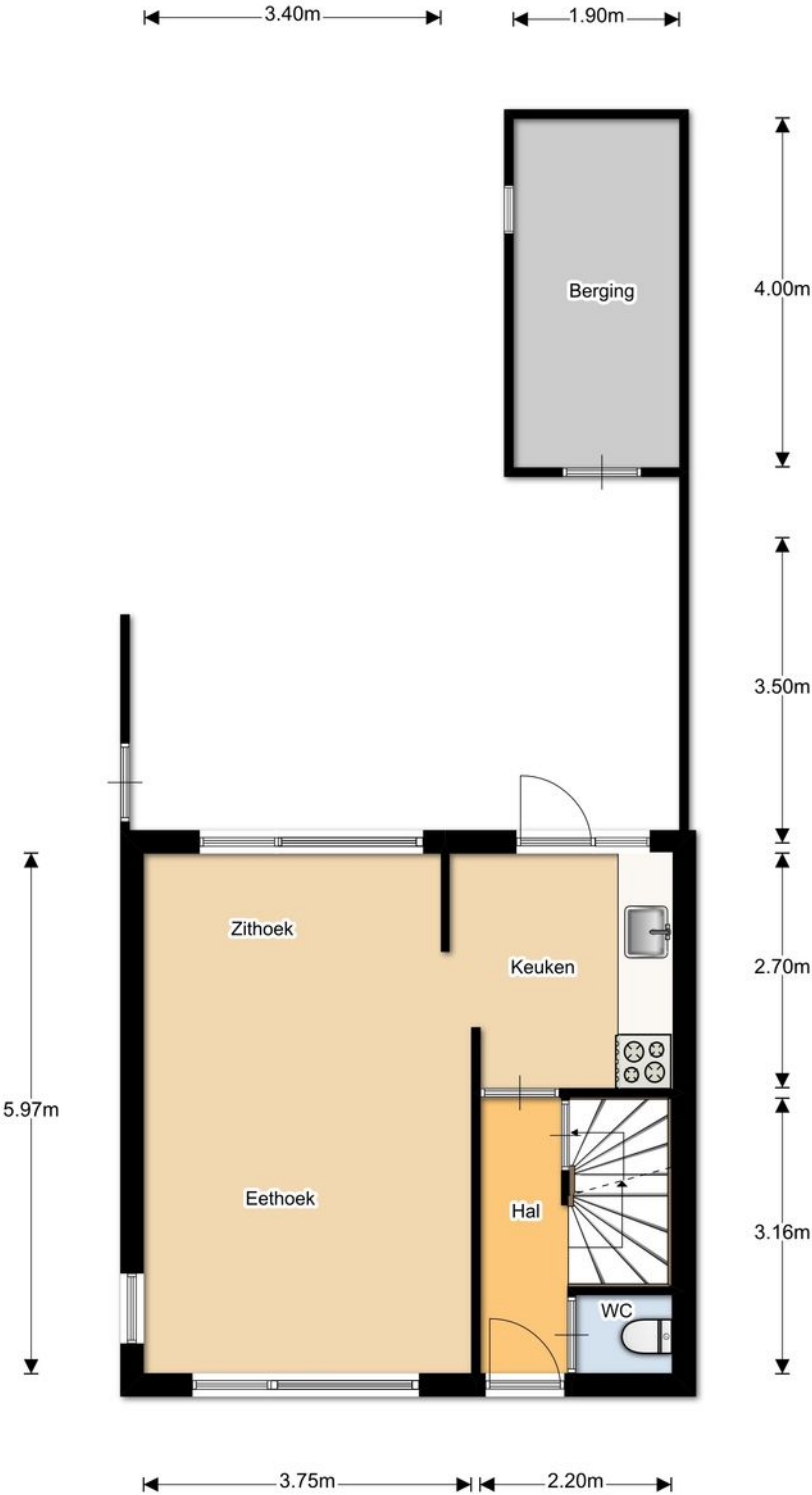
Foto's



Google maps



Tekeningen



Begane Grond

Foto's



Foto's



Foto's



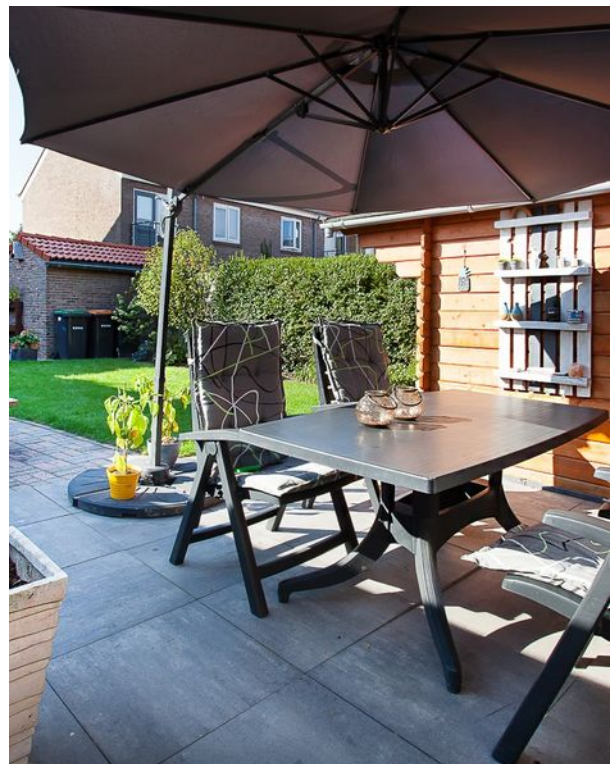
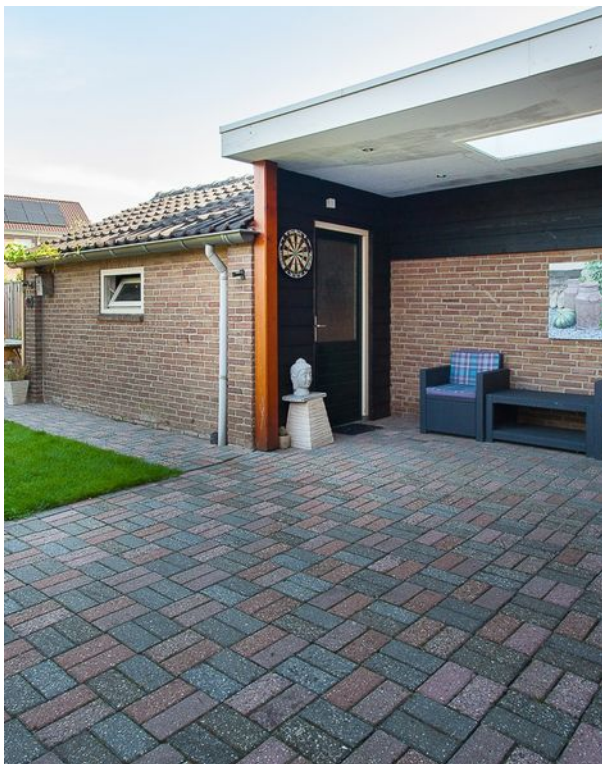
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl